

**प्रस्तावना
गोषवारा**

**प्रेषक:- मा. आयुक्त सो
प्रति नगरसचिव**

विषय :- स्व. मिनाताई ठाकरे नाट्यगृहाचे नुतनीकरण करणे.

प्रभाग समिती क्र.०५ च्या कार्यक्षेत्रातील स्व. मिनाताई ठाकरे नाट्यगृह नादुरुस्त स्थितीत असून गेले काही वर्षा पासून बंदस्थितीत असलेले नाट्यगृहाची विर जिजामाता टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) यांचे कडून संरचनात्मक परिक्षण (Structural audit) करून घेण्यात आले असून त्याप्रमाणे सुचविलेल्या दुरुस्तीचा प्रस्ताव तांत्रिक सल्लागार मे अजय ठाकूर अँड असोसिएट्स यांच्या कडून करून घेण्यात आलेला आहे. सदरचा प्रस्ताव यापुर्वी राज्य दरसुचि सन २०२०-२१ ने रक्कम रुपये १०.५७ कोटीचा सादर करण्यात आलेला होता. उक्त प्रस्तावास महाराष्ट्र राज्य शासनाकडून पत्र क्र. मनपा /२०२०/प्र.स.०३/नवि-१६ दिनांक १८ जानेवारी २०२० नुसार नगर विकास विभागाकडून मुलभूत सोयी सुविधांचा विकास अंतर्गत एकूण रक्कम रुपये १० कोटी निधी मंजूर करण्यात आलेला आहे. याकामी एकूण ४ निविदाकार पात्र झालेले होते. त्यापैकी आर. अँड के यांचे सर्वात कमी दराची म्हणजे अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा १२ टक्के कमी दराच्या निविदेस मा. निविदा समितीने मान्यता दिलेनुसार याकामी प्रशासकिय ठराव क्र. ४ दिनांक २५/७/२०२२ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतु सदर निविदाकार यांनी काम करण्यास स्वारस्य न दाखविल्यामुळे मा. आयुक्त सो यांनी सन २०२२-२३ ची राज्य दरसुचि उपलब्ध झाल्याने त्यानुसार अंदाजपत्रक तयार करून सादर करणेबाबत निर्देश दिलेनुसार याकामी सन २०२२-२३ च्या राज्य दरसुचिने त्याअनुषंगाने कंसल्टंट यांनी अंदाजे रक्कम रुपये १५,५०,४३,१००/- चे प्रस्ताव तयार करून सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर केलेनंतर प्रस्तावास विहित मान्यता घेण्यात आलेली आहे. तसेच त्यास अ.क्र. ५१७ दिनांक २५/११/२०२२ अन्वये तांत्रिक मान्यता मिळालेली आहे.

तसेच सदर प्रस्तावास मा. प्रशासकिय ठराव क्र. ५६ दिनांक २६/११/२०२२ अन्वये मान्यता घेण्यात आलेली आहे.

त्यानुसार सदर कामी ई-निविदा सुचना क्र १६१ (८५४९०४) नुसार राष्ट्रीय स्तरावरिल मुंबई सकाळ, नवभारत टाईम्स, द फ्री प्रेस, हमारा महानगर, लोकसत्ता या वृत्त पत्रात दिनांक २६/११/२०२२ रोजी ई-निविदा मागविणेबाबत जाहिरात प्रसिद्ध केलेली होती. सदर निविदा प्राप्त करणे कामी दिनांक १७/१२/२०२२ ही शेवटची तारीख दर्शवण्यात आलेली होती. सदर कामाच्या निविदेतील तांत्रिक लिफाफा क्र. १ उघडण्यात आला असता खालील प्रमाणे निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

खालील तक्त्यानुसार सहा निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

- १ अँकॉर्ड असोसिएट्स, उल्हासनगर
- २ बुकॉन इंजिनियरिंग्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई
३. महेंद्र रियालटर्स,मालाड मुंबई
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई
५. झा. पी. अँड कंपनी ,उल्हासनगर

उपरोक्त कामी पाच निविदा प्राप्त झालेल्या असून मनपाने नेमलेले तांत्रिक सल्लागार मे. अजय ठाकूर अँड असोसिएट्स यांनी टेक्नीकल बीड तपासून छाननी अंती पाचही निविदाकार पात्र असल्याचे कळविलेले आहे. त्या खालील प्रमाणे

१ अँकॉर्ड असोसिएट्स, उल्हासनगर	पात्र
२ बुकॉन इंजिनियरिंगर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई	पात्र
३. महेंद्र रियालटर्स,मालाड मुंबई	पात्र
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई	पात्र
५. झा. पी. अँड कंपनी ,उल्हासनगर	पात्र

त्यानुसार याकामी पात्र निविदाकार यांचे दिनांक १७/१/२०२३ रोजी लिफाफा क्र.०२ उघडण्यात आलेले असून त्याबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

१ अँकॉर्ड असोसिएट्स,उल्हासनगर	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा २.७० टक्के जादा दराने
२ बुकॉन इंजिनियरिंगर्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ६.३० टक्के जादा दराने
३. महेंद्र रियालटर्स,मालाड मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ९.७५ टक्के जादा दराने
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ८ टक्के कमी दराने
५. झा. पी. अँड कंपनी ,उल्हासनगर	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ४.५० टक्के कमी दराने

मे. रामदेव इंटरप्रायजेस मुंबई यांची निविदा अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ८ टक्के कमी दराची म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ११,३५,४२,११२/- (अकरा कोटी पस्तीस लाख बेचाळीस हजार एकशे बारा रुपये मात्र) ची जी. एस. टी. कर सोडून सर्वात कमी दराची असल्याने त्यास निविदा समितीकडून मान्यता मिळालेली असून निविदा दर मान्यतेसाठी प्रस्तावना तयार केलेली असून सदर प्रस्तावना मान्यतेस्तव व स्वाक्षरीस्तव सविनय सादर.



(सुनिल डी. धुले)

शहर अभियंता

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी

बांधकाम विभाग,

विषय :- स्व. मिनाताई ठाकरे नाट्यगृहाचे नुतनीकरण करणे.

प्रभाग समिती क्र.०५ च्या कार्यक्षेत्रातील स्व. मिनाताई ठाकरे नाट्यगृह नादुरुस्त स्थितीत असून गेले काही वर्षा पासून बंदस्थितीत असलेले नाट्यगृहाची विर जिजामाता टेक्नॉलॉजिकल इन्स्टीट्यूट (VJTI) यांचे कडून संरचनात्मक परिक्षण (Structural audit) करून घेण्यात आले असून त्याप्रमाणे सुचविलेल्या दुरुस्तीचा प्रस्ताव तांत्रिक सल्लागार मे अजय ठाकूर अँड असोसिएट्स यांच्या कडून करून घेण्यात आलेला आहे. सदरचा प्रस्ताव यापुर्वी राज्य दरसुचि सन २०२०-२१ ने रक्कम रुपये १०.५७ कोटीचा सादर करण्यात आलेला होता. उक्त प्रस्तावास महाराष्ट्र राज्य शासनाकडून पत्र क्र. मनपा /२०२०/प्र.स.०३/नवि-१६ दिनांक १८ जानेवारी २०२० नुसार नगर विकास विभागाकडून मुलभूत सोयी सुविधांचा विकास अंतर्गत एकूण रक्कम रुपये १० कोटी निधी मंजूर करण्यात आलेला आहे. याकामी एकूण ४ निविदाकार पात्र झालेले होते. त्यापैकी आर. अँड के यांचे सर्वात कमी दराची म्हणजे अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा १२ टक्के कमी दराच्या निविदेस मा. निविदा समितीने मान्यता दिलेनुसार याकामी प्रशासकिय ठराव क्र. ४ दिनांक २५/७/२०२२ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली होती. परंतू सदर निविदाकार यांनी काम करण्यास स्वारस्य न दाखविल्यामुळे मा. आयुक्त सो यांनी सन २०२२-२३ ची राज्य दरसुचि उपलब्ध झाल्याने त्यानुसार अंदाजपत्रक तयार करून सादर करणेबाबत निर्देश दिलेनुसार याकामी सन २०२२-२३ च्या राज्य दरसुचिने त्याअनुषंगाने कंसल्टंट यांनी अंदाजे रक्कम रुपये १५,५०,४३,१००/- चे प्रस्ताव तयार करून सदर प्रस्ताव मंजूरीसाठी सादर केलेनंतर प्रस्तावास विहित मान्यता घेण्यात आलेली आहे. तसेच त्यास अ.क्र. ५१७ दिनांक २५/११/२०२२ अन्वये तांत्रिक मान्यता मिळालेली आहे.

तसेच सदर प्रस्तावास मा. प्रशासकिय ठराव क्र. ५६ दिनांक २६/११/२०२२ अन्वये मान्यता घेण्यात आलेली आहे.

त्यानुसार सदर कामी ई-निविदा सुचना क्र १६१ (८५४९०४) नुसार राष्ट्रीय स्तरावरिल त्यानुसार सदर कामी ई-निविदा सुचना क्र १६१ (८५४९०४) नुसार राष्ट्रीय स्तरावरिल मुंबई सकाळ, नवभारत टाईम्स, द फ्रि प्रेस, हमारा महानगर, लोकसत्ता या वृत्त पत्रात दिनांक २६/११/२०२२ रोजी ई-निविदा मागविणेबाबत जाहिरात प्रसिद्ध केलेली होती. सदर निविदा प्राप्त करणे कामी दिनांक १७/१२/२०२२ ही शेवटची तारीख दर्शवण्यात आलेली होती. सदर कामाच्या निविदेतील तांत्रिक लिफाफा क्र. १ उघडण्यात आला असता खालील प्रमाणे निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

खालील तक्त्यानुसार सहा निविदा प्राप्त झालेल्या आहेत.

- १ अँकॉर्ड असोसिएट्स, उल्हासनगर
- २ बुकॉन इंजिनियरिंग्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई
३. महेंद्र रियालटर्स,मालाड मुंबई
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई
५. झा. पी. अँड कंपनी ,उल्हासनगर

उपरोक्त कामी पांच निविदा प्राप्त झालेल्या असून मनपाने नेमलेले तांत्रिक सल्लागार मे. अजय ठाकूर अँड असोसिएट्स यांनी टेक्नीकल बीड तपासून छाननी अंती पाचही निविदाकार पात्र असल्याचे कळविलेले आहे. ते खालील प्रमाणे

१ अँकॉर्ड असोसिएट्स, उल्हासनगर	पात्र
२ बुकॉन इंजिनियरिंग्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई	पात्र
३. महेंद्र रियालटर्स, मालाड मुंबई	पात्र
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई	पात्र
५. झा. पी. अँड कंपनी, उल्हासनगर	पात्र

त्यानुसार याकामी पात्र निविदाकार यांचे दिनांक १७/१/२०२३ रोजी लिफाफा क्र.०२ उघडण्यात आलेले असून त्याबाबतचा तक्ता खालील प्रमाणे आहे.

१ अँकॉर्ड असोसिएट्स, उल्हासनगर	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा २.७० टक्के जादा दराने
२ बुकॉन इंजिनियरिंग्स अँड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ६.३० टक्के जादा दराने
३. महेंद्र रियालटर्स, मालाड मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ९.७५ टक्के जादा दराने
४. रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ८ टक्के कमी दराने
५. झा. पी. अँड कंपनी, उल्हासनगर	अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ४.५० टक्के कमी दराने

मे. रामदेव इंटरप्रायजेस मुंबई यांची निविदा अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ८ टक्के कमी दराची म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ११,३५,४२,११२/- (अकरा कोटी पस्तीस लाख बेचाळीस हजार एकशे बारा रुपये मात्र) ची जी. एस. टी. कर सोडून सर्वात कमी दराची असल्याने त्यास शहर अभियंता, मुख्य लेखा परिक्षक, मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी व अति. आयुक्त यांनी निविदा दर मान्यतेसाठी शिफारस केली आहे. त्यास मंजूरी देण्याचा प्रस्ताव सादर करण्यात येत आहे.

प्रशासकिय ठराव क्र. २५

दिनांक १३/०२/२०२३

भिवंडी निजामपूर महानगरपालिकेचे स्व. मिनाताई ठाकरे नाट्यगृह दुरुस्ती नुतनीकरण करणेकामी न्युन्यत्तम दराचे निविदाकार मे रामदेव इंटरप्रायजेस, मुंबई यांची अंदाजपत्रकिय दरापेक्षा ८ टक्के कमी दराची म्हणजेच एकूण रक्कम रुपये ११,३५,४२,११२/- (अकरा कोटी पस्तीस लाख बेचाळीस हजार एकशे बारा रुपये मात्र) ची जी. एस. टी. कर सोडून ही निविदा मंजूरीस महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ७३ क नुसार संविदा करण्यास महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग यांचेकडिल शासन आदेश अन्वये मधील तरतुदीच्या अनुषंगाने मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार दरकरार करण्यास मंजूरी देत आहे.

(विजयकुमार म्हसाळ)

आयुक्त

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका